

Campus universitaire d'Outremont Outremont est à vendre !



«On nous dit qu'il y aura des hectares et des hectares d'espace verts, mais la vérité est que nos terrains publics actuels tel le parc canin, le jardin communautaire et les espaces sportifs (en rose foncé sur la carte) seront vendus à des entrepreneurs privés», déplore la conseillère indépendante Céline Forget dans un article publié sur son blogue. «Sur cette carte, de la partie en rose foncé qui appartient à Outremont, il ne restera qu'une partie du terrain des travaux publics comme parc. Le reste des espaces verts sera sur le terrain de l'ex-gare de triage et représente 10% du terrain de l'UdeM, espace nécessaire pour accommoder les nouveaux arrivants du projet», a affirmé Céline Forget en entrevue avec *Le Point* hier.

JOACHIM TREMBLAY

Environ 200 citoyens ont assisté le 16 février à l'assemblée publique d'information sur la modification du règlement autorisant la réalisation du campus universitaire d'Outremont qui a eu lieu au centre communautaire intergénérationnel. Le projet de plus de 1,5 milliard de dollars comprend des pavillons de recherches et d'enseignement universitaires, mais aussi la construction d'un parc de 1300 logements sur le site (800 logements étaient prévus au départ). Les personnes présentes ont également été informées que seulement 400 espaces de stationnement sont, au total, prévus sur le site. Cependant, c'est plutôt la relocalisation des services communautaires de l'arrondissement qui préoccupe le plus les citoyens d'Outremont qui ont assisté à la rencontre.

«On nous dit qu'il y aura des hectares et des hectares d'espace vert, mais la vérité est que nos terrains publics actuels comme le parc canin, le jardin communautaire et les espaces sportifs (situés dans la zone en rose foncé sur la carte) seront vendus à des entrepreneurs privés», déplore la conseillère indépendante Céline Forget dans un article publié sur son blogue. «Alors que le règlement de zonage a été adopté lundi au Conseil de Montréal et que les terrains d'Outremont sont sur la liste des terrains à vendre, comment se fait-il que les plans de relocalisation des services communautaires de l'arrondissement ne sont pas encore définis après toutes ces années ?», s'interroge Mme Forget.

On se rappellera que plusieurs résidents d'Outremont, dont Chantale Houle, ont demandé à la mairesse de l'arrondissement ce qui adviendra des jardins communautaires d'Outremont lors de la construction du futur campus sur l'ancienne gare de triage d'Outremont. La mairesse de l'arrondissement a rappelé que le jardin communautaire restera à son emplacement jusqu'à 2013-2014, qu'il y aura toujours un jardin communautaire à Outremont et souligne «qu'il n'y aura pas d'interruption d'activités pour les jardins communautaires. Après 2013, nous allons faire un ou d'autres jardins communautaires». Par ailleurs, la mairesse soutient qu'il y aura plus d'espaces verts sur le site du futur campus qu'il y en a actuellement dans cette zone d'Outremont située au nord de l'avenue Van Horne.

Pour Ana Nunes, conseillère d'Union Montréal du district Jeanne-Sauvé, un jardin communautaire et un parc canin sont primordiaux. «Mon objectif, c'est de conserver ces deux espaces. Je ne sais pas si ce sera au même endroit. C'est triste de le briser, mais ça n'empêche pas qu'il y en ait d'autres de fait ailleurs. Je privilégie là où ils sont», a-t-elle affirmé au début du mois lors de la réunion du conseil.

Les regroupements citoyens s'expriment

L'augmentation du nombre de logements a suscité la crainte de plusieurs citoyens. Stefan Plechinsky, du comité citoyen gare de triage d'Outremont, a affirmé que le



Voici le plan d'aménagement révisé de la zone en rose foncé sur l'autre carte. À droite du CCI (en rouge), on aperçoit un parc qui est situé à l'endroit où est actuellement situé le stationnement et le skatepark amovible. Cet espace sera-t-il suffisant pour y installer un jardin communautaire, un parc canin et des espaces sportifs ?

projet «créera une énorme densité de population et ça aura un impact énorme sur la circulation, sur l'utilisation des services existants». Le citoyen croit d'ailleurs que «tout ça n'a pas été pensé comme il le faut».

Un autre regroupement citoyen, la Coalition Parc-Extension/Campus Outremont, a fait part de ses préoccupations concernant la spéculation immobilière qui pourrait viser le site. «Nous voulons que le terrain soit développé si cela permet de créer des emplois et de densifier le site, a indiqué Denis Sirois, membre de la coalition. Mais nous ne voulons pas d'un développement qui chasse les gens qui habitent déjà le secteur.»

Pourtant, le responsable des grands projets à la Ville de Montréal, Richard Deschamps, affirme avoir tenu compte du rapport de l'Office de consultation publique dans l'élaboration de la version finale du projet. «Est-ce parfait ? Non. À un moment donné, après une discussion publique qui dure depuis quatre ans, il faut en arriver à trancher. C'est le devoir que nous avons comme élus», a précisé Richard Deschamps.

Un campus refermé sur lui-même ?

Concernant la crainte des arrondissements avoisinants de voir le campus «enclaver» par des projets immobiliers et que celui-ci devienne «refermé sur lui-même»,

l'administration municipale a annoncé qu'elle entamerait au cours des prochains mois des démarches afin de développer un plan particulier d'urbanisme (PPU) pour le secteur.

À terme, la ville souhaite densifier le futur campus. Ces démarches devraient durer de 18 à 24 mois. «La Ville accompagnera l'Université de Montréal pendant ses travaux afin de s'assurer qu'ils soient cohérents avec les recommandations faites par l'Office de consultation publique de Montréal et qu'ils permettent de cloisonner le campus, a expliqué Richard Deschamps. Nous allons entreprendre des démarches de consultation qui seront accompagnées d'un diagnostic. Nous regarderons, entre autres, le cadre bâti, l'aspect socio-démographique et les accès.»

Pour ce qui est des craintes face aux espaces verts exprimées par plusieurs citoyens, M. Deschamps a affirmé que le PPU tiendra compte de cet aspect. Selon l'administration municipale, le PPU étudiera la transformation d'anciennes zones industrielles afin d'accueillir de nouvelles zones d'emplois et soutenir le développement d'une clientèle diversifiée, l'aménagement des liens entre les quartiers, dont Parc-Extension, la réduction des îlots de chaleur par le verdissement et l'optimisation du réseau de circulation. Le PPU devrait être présenté publiquement en décembre 2012.

2, / (3, + (., 4
Z 5\$.6 78fifi
9, &. ; 7Z:

Les Deux Gamins

Bistro Français





SÉLECTION DE VINS D'IMPORTATION

170, PRINCE ARTHUR EST, MONTRÉAL, QC., H2X 3D7
TÉL.: 514.288.3389
WWW.LESDEUXGAMINSMONTREAL.COM