

Extrait du rôle d'évaluation foncière



Municipalité de **MONTREAL**
En vigueur pour les exercices financiers **2014-2015-2016**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5665 - 5669 Avenue Casgrain**
Arrondissement : **Arrondissement du Plateau-Mont-Royal**
Numéro de lot : **3105680**
Numéro matricule : **9742-09-1226-9-000-0000**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **2510**
Dossier n° : **30-F56191000**

2. Propriétaire

Nom : **KEREN HABINYAN D'SATMAR FUND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2550 CH BATES 411 MONTREAL QUEBEC H3S 1A7**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.39 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 208.40 m ²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	5 027.10 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	2012-07-01	Date de référence au marché :	2009-07-01
Valeur du terrain :	529 400 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 873 900 \$
Valeur du bâtiment :	4 460 000 \$		
Valeur de l'immeuble :	4 989 400 \$		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 989 400 \$**

Répartitions des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	529 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	4 460 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable	4 460 000 \$			
Immeuble non imposable (compensable)	529 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :

0 \$

Données à jour le 2013-12-05

Imprimé le 2013-12-18
